

APSTIPRINĀTS
Ar Latvijas Biozinātņu un tehnoloģiju universitātes
Nekustamā īpašuma atsavināšanas komisijas
2026. gada 19. jūnija sēdes lēmumu
(protokols Nr.6)

**ELEKTRONISKĀS NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA ATSAVINĀŠANAS IZSOLES
NOLIKUMS**

Nekustamais īpašums **KALĒJI**
(nekustamā īpašuma kadastra numurs 84860020617,
adrese "Kalēji", Saldus pagasts, Saldus novads)

**I. ELEKTRONISKĀS NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA ATSAVINĀŠANAS
IZSOLES RĪKOTĀJS UN PAMATOJUMS**

Latvijas Biozinātņu un tehnoloģiju universitāte (LBTU), reģistrācijas Nr. 90000041898	
Juridiskā adrese: Lielā iela 2, Jelgava, LV-3001 Saziņa par izsoles nolikumu: Elīza Daktere, Daiga Jakoviča Tālrunis: 28666017 e-pasti: eliza.daktere@lbtu.lv daiga.jakovica@lbtu.lv Saziņa par nekustamā īpašuma apskati: Didzis Blekte Tālrunis: 26486647 e-pasts: didzis.blekte@lbtu.lv	Norēķinu rekvizīti: PVN reģ. Nr. LV90000041898 Banka: AS Swedbank Kods: HABALV22 Konta Nr. LV08HABA0551041541190
Elektroniskās nekustamā īpašuma atsavināšanas izsoles pamatojums:	
1. 2024. gada 24. jūlija Ministru kabineta rīkojums Nr. 624 Par Latvijas Biozinātņu un tehnoloģiju universitātes nekustamā īpašuma attīstības plānu 2023.-2027. gadam: https://likumi.lv/ta/id/353874-par-latvijas-biozinatnu-un-tehnologiju-universitates-nekustama-ipasuma-attistibas-planu-2023-2027-gadam 2. LBTU Nekustamā īpašuma atsavināšanas komisijas 2026. gada 19. jūnija lēmums par elektroniskās izsoles rīkošanu un izsoles nolikuma apstiprināšanu.	
LBTU nekustamā īpašuma atsavināšanas institūcijas:	
LBTU Nekustamā īpašuma atsavināšanas komisija – LBTU mantas atsavināšanas lēmēj institūcija <i>(izveidota ar 11.04.2025. LBTU Padomes lēmumu Nr. 1.4.-3.2./5; personālsastāvs apstiprināts ar 16.06.2025. rektora rīkojumu Nr. 4.3.-13/104)</i>	1. apstiprina Izsoles nolikumu; 2. apstiprina Izsoles rezultātus; 3. pieņem lēmumus par atkārtotu izsoli, ja iepriekšējā beidzās bez rezultāta; 4. izskata sūdzības par Izsoli
LBTU Izsoles komisija <i>(izveidota ar LBTU Nekustamā īpašuma atsavināšanas komisijas 2025. gada 28. augusta lēmumu Nr. 1; personālsastāvs apstiprināts ar</i>	1. izstrādā Izsoles nolikumu un tā pielikumus; 2. pieņem un reģistrē Izsoles Pretendentu pieteikumus;

2025. gada 8. septembra rektora rīkojumu Nr. 4.3.-13/138)	<p>3. organizē un vada Izsoļi;</p> <p>4. iesniedz Izsoles rezultātus apstiprināšanai;</p> <p>5. pēc Izsoles rezultātu apstiprināšanas, nodrošina nekustamā īpašuma atsavināšanas dokumentu noformēšanu un atsavināšanas procesa pabeigšanu</p>
---	--

II. SPECIĀLIE NOTEIKUMI

1. Izsolāmais objekts – Saldus pagasta zemesgrāmata nodaļumā Nr. 100000575448 uz Latvijas Biozinātņu un tehnoloģiju universitātes vārda (turpmāk LBTU) (vienotais reģistrācijas numurs 90000041898) ierakstītais nekustamais īpašums " KALĒJI ", SALDUS PAGASTS, SALDUS NOVADS kadastra numurs 84860020617			
Īpašuma sastāvs	Adrese	Kadastra apzīmējums	Platība
Nedzīvojamā ēka – Kantora ēka	"Kalēji", Saldus pagasts, Saldus novads	84860020460001	310,10 m ²
Nedzīvojamā ēka – Malkas šķūnītis	"Kalēji", Saldus pagasts, Saldus novads	84860020460002	112,20 m ²
Zemes vienība	"Kalēji", Saldus pagasts, Saldus novads	84860020607	0,6600 ha
turpmāk - Objekts			

2. Informācija par elektronisko izsoli	
2.1. Izsoles veids	Elektroniskā izsole ar augšupejošu soli
2.2. Izsoles kārtā	Pirmā
2.3. Informācija par Izsoles publicēta	<p>Latvijas Republikas oficiālais izdevums "Latvijas Vēstnesis";</p> <p>Tīmekļvietnes: www.lbtu.lv sadaļā Par mums → Izsoles; https://sludinajumi.vni.lv/advertisements/sale https://izsoles.ta.gov.lv/</p> <p>LBTU ir tiesības papildus iepriekš norādītajām tīmekļvietnēm informāciju par izsoli publicēt citos veidos, t.sk. LBTU sociālajos tīklos, informējot pēc iespējas plašāku potenciālo pretendentu loku.</p>
3. Izsoles sākumcena, izsoles solis (bez PVN)	
3.1. Izsoles sākumcena	10 000,00 EUR (desmit tūkstoši eiro, 00 centi)
3.2. Izsoles solis	1 000,00 EUR (viens tūkstotis eiro, 00 centi)
4. Izsoles nodrošinājuma maksa, apmaksas termiņš	
4.1. Nodrošinājuma maksas apmērs	1 000.00 EUR (viens tūkstotis eiro, 00 centi), t.i., 10% no Objekta izsoles sākumcenas
4.2. Nodrošinājuma maksas norēķinu konta rekvizīti	<p>Latvijas Biozinātņu un tehnoloģiju universitāte PVN reģ. Nr. LV90000041898 Banka: AS Swedbank Kods: HABALV22</p>

	Konta Nr. LV08HABA0551041541190 <u>Maksājuma mērķis (jānorāda obligāti):</u> <u>“nekustamā īpašuma Kalēji, Saldus novads izsole”</u>
4.3. Nodrošinājuma maksas apmaksas un pretendentu pieteikšanās termiņš	2026. gada 20. jūlijs plkst. 23.59 (Nodrošinājuma nauda saņemta LBTU norēķinu kontā)
4.3. Izsoles dalības maksa	20,00 EUR (divdesmit eiro, 00 centi) jāiemaksā Tiesu administrācijas norēķinu kontā, saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnes elektroniski izrakstītu rēķinu
5. Izsoles sākuma un beigu datums	
5.1. Izsoles sākums	2026. gada 30. jūnijs plkst. 13.00
5.2. Izsoles beigas	2026. gada 30. jūlijs plkst. 13.00
6. Elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumi	
Pirms izsoles aicinām iepazīties ar elektronisko izsoļu vietnes (turpmāk - EIV) lietošanas noteikumiem tiešsaistē: https://izsoles.ta.gov.lv/noteikumi/1	

Izsoles nolikuma pielikumi:

1. Pirkuma līguma projekts
2. Pieņemšanas - nodošanas akta projekts
3. Informācija par nekustamā īpašuma novērtējumu

III. VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI

1. Izsoles dalībnieku reģistrēšana izsoļu dalībnieku reģistrā un nodrošinājuma maksas, dalības maksas samaksas kārtība

- 1.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai atbilstoši normatīvajiem aktiem ir tiesības iegūt īpašumā nekustamo īpašumu Latvijas Republikā. Izsoles dalībnieks nedrīkst būt iekļauts Latvijas Republikas nacionālajos, Eiropas Savienības un Apvienoto Nāciju Organizācijas sankciju sarakstos, Izsoles dalībniekam nedrīkst būt VID administrēto nodokļu parāds, kas pārsniedz 150,00 EUR, pasludināta maksātnespēja, nedrīkst būt uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta, vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par dalībnieka darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu, un kuram nav maksājumu parādi pret Izsoles organizētāju, kas izriet no jebkāda veida iepriekš nodibinātām tiesiskām attiecībām ar Izsoles organizētāju, kā arī attiecībā, uz kuru nepastāv šī nolikuma vispārīgo noteikumu 5.punktā noteiktie ierobežojumi vai citi šajā nolikumā un/vai normatīvajos aktos noteiktie ierobežojumi, un kura ir iepazinusies ar šo nolikumu un piekrīt tam, un kura līdz reģistrācijas brīdim ir samaksājusi nodrošinājumu.
- 1.2. Izsoles dalībnieku reģistrācija (ieteikšanās) notiek no 2026. gada 30. jūnija plkst. 13.00 līdz 2026. gada 20. jūlija plkst. 23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiālā paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv.
- 1.3. Persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas/juridiskās personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:
 - 1.3.1. fiziska persona:
 - 1.3.1.1. vārdu, uzvārdu;
 - 1.3.1.2. personas kodu;
 - 1.3.1.3. kontaktadresi;

- 1.3.1.4. personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;
- 1.3.1.5. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes nosaukums, konta numuru, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
- 1.3.1.6. personas papildus kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru.
- 1.3.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 1.3.1.punktā norādītajam, sniedz informāciju par:
 - 1.3.2.1. pārstāvamās personas veidu;
 - 1.3.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
 - 1.3.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekiem) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
 - 1.3.2.4. kontaktadresi;
 - 1.3.2.5. personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;
 - 1.3.2.6. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrētā lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
 - 1.3.2.7. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi).
- 1.4. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, izsoles dalībnieks iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem, kā arī ar Objekta izsoles nolikumu un apliecina savu piekrišanu nolikuma nosacījumiem un to ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.
- 1.5. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu “Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē” un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
- 1.6. Persona, kura vēlas piedalīties izsolē, veic šādus maksājumus:
 - 1.6.1. **nodrošinājuma maksas** 1 000,00 EUR (viens tūkstotis eiro un 00 centi) samaksu saskaņā ar šī nolikuma vispārīgo noteikumu 4.5. punktu. Nodrošinājuma pārskaitījumam no izsoles dalībnieka bankas norēķinu konta uz LBTU bankas norēķinu kontu pilnā apmērā jābūt ieskaitītam līdz 2026. gada 20. jūlija plkst. 23.59.
 - 1.6.2. **dalības maksas** (saņēməjs Tiesu administrācija) 20,00 EUR (divdesmit eiro un 00 centi) samaksu saskaņā ar portāla <https://izsoles.ta.gov.lv> ģenerētajiem un uz izsoles dalībnieka norādīto e-pastu nosūtītajiem rēķiniem.
- 1.7. Pēc šī nolikuma vispārīgo noteikumu 1.6.1. un 1.6.2. punktos noteikto maksājumu veikšanas izsoles dalībnieks uz elektroniskā pasta adresi daiga.jakovica@lbtu.lv nosūta bankas maksājuma uzdevumus par veiktajiem pārskatījumiem.
- 1.8. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles dalībnieku, kurš izpildījis šī nolikuma vispārīgo noteikumu 1.6. un 1.7. punktu nosacījumus, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku: Izsoles dalībnieks tiek autorizēts izsolei 5 (piecu) dienu laikā no dienas, kad nodrošinājuma maksājums ir saņemts LBTU bankas norēķinu kontā un portālā <https://izsoles.ta.gov.lv> ir norādīta atzīme par dalības maksas samaksu.
- 1.9. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē izsoles rīkotājs reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
- 1.10. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
- 1.11. Izsoles dalībnieks netiek autorizēts, ja:
 - 1.11.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņš;
 - 1.11.2. ja nav izpildīti visi šī nolikuma vispārīgo noteikumu 1.3.1. un 1.3.2. punktā noteiktie norādījumi un 1.6. punktā noteiktie maksājumi;
 - 1.11.3. konstatēts, ka izsoles dalībnieks neatbilst šī nolikuma vispārīgo noteikumu 1.1. punktā noteiktajiem nosacījumiem;

- 1.11.4. konstatēts, ka izsoles dalībniekam ir maksājumu parādi pret LBTU;
- 1.11.5. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nedrīkst iegūt savā īpašumā nekustamo īpašumu.

2. Izsoles norise

- 2.1. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2026. gada 30. jūnija plkst. 13.00 un noslēdzas 2026. gada 30. jūlija plkst. 13.00.
Ar izsoles norises noteikumiem var iepazīties: <https://izsoles.ta.gov.lv/noteikumi/1> un tīmekļa vietnē www.lbtu.lv sadaļā Par mums → Izsoles;
- 2.2. Ja pēdējo 5 (piecu) minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.
- 2.3. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darba dienas plkst.13.00.
- 2.4. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
- 2.5. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā. Solīšana sākas no izsoles sākumcenas. Solītājs nevar reģistrēt solījumu, kas ir mazāks par izsoles sākumcenu vai vienāds ar to, atšķiras no izsoles sludinājumā noteiktā izsoles soļa vai ir mazāks par iepriekš reģistrētajiem solījumiem vai vienāds ar tiem. Reģistrētos solījumus nevar atsaukt vai mainīt.
- 2.6. Elektronisko izsoļu vietnē solījumi tiek reģistrēti hronoloģiskā secībā, fiksējot nosolīto summu un solījuma reģistrēšanas laiku. Izsoles norises laikā šī informācija ir pieejama izsoles rīkotājam un izsoles dalībniekiem. Izsoles norises laikā un pēc izsoles noslēguma elektronisko izsoļu vietnē publiski ir pieejama informācija par augstāko nosolīto cenu.
- 2.7. Izsoles rīkotājs ir tiesīgs pārbaudīt izsoles dalībnieku sniegtās ziņas. Izsoles dalībnieks netiek atzīts par izsoles uzvarētāju, ja tiek atklāts, ka dalībnieks ir sniedzis nepatiesas ziņas. Šajā gadījumā iemaksātais nodrošinājums netiek atmaksāts.
- 2.8. Izsoles rīkotājam ir tiesības pārtraukt izsoli, ja tiek iegūta informācija un pārliecība, ka pastāv noruna kādu atturēt no piedalīšanās izsolē vai starp dalībniekiem pastāv vienošanās, kas var ietekmēt izsoles rezultātus vai gaitu.
- 2.9. Izsoles rīkotājs patur tiesības jebkurā brīdī pārtraukt izsoli jebkādu iemeslu dēļ. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu LBTU publicē elektronisko izsoļu vietnē: <https://izsoles.ta.gov.lv> Izsoles rīkotājs patur tiesības pārtraukt izsoli, ja nolikumā noteiktajā termiņā izsolei nav reģistrējies neviens izsoles dalībnieks.
- 2.10. Neatkarīgi no izsoles rezultātiem Tiesu administrācijai iemaksātā dalības maksa netiek atmaksāta.
- 2.11. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Objektu, 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums uz izsoles dalībnieka bankas norēķinu kontu, kas norādīts elektroniskās izsoļu vietnes izsoļu dalībnieku reģistrā.

3. Izsoles rezultātu apstiprināšana

- 3.1. Pēc izsoles slēgšanas elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski sagatavo aktu par Objekta pārdošanu izsolē un nosolītājam elektroniski uz izsoļu dalībnieku reģistrā reģistrētā elektronisko izsoļu vietnes lietotāja kontu nosūta paziņojumu par to, ka viņš nosolījis augstāko cenu par Objektu.
- 3.2. Pēc akta par Objekta pārdošanu izsolē saņemšanas, LBTU Izsoles komisija ne vēlāk kā 7 (septiņu) darba dienu laikā sagatavo un paraksta izsoles protokolu.
- 3.3. LBTU Nekustamā īpašuma atsavināšanas komisija apstiprina izsoles rezultātus ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā pēc šī nolikuma vispārīgo noteikumu 4.punktā paredzēto maksājumu saņemšanas. Lēmums par izsoles rezultātu apstiprināšanu tiek pieņemts, izvērtējot izsoles norises atbilstību normatīvajiem aktiem un šo nolikumu.
- 3.4. LBTU Nekustamā īpašuma atsavināšanas komisijai ir tiesības anulēt izsoles rezultātus, ja pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas tiek konstatēts, ka izsoles uzvarētājam nebija tiesību piedalīties izsolē, atbilstoši normatīvajiem aktiem izsoles uzvarētājam nav tiesību iegūt

- īpašumā nekustamo īpašumu Latvijas Republikā, izsoles uzvarētājs nevar slēgt darījumus, vai tiek konstatēti citi apstākļi.
- 3.5. Ja izsoles uzvarētājam bija zināmi apstākļi, kuru rezultātā izsoles uzvarētājam nebija tiesības piedalīties izsolē, un izsoles uzvarētāja vainas dēļ izsoles rezultāti tiek anulēti, iemaksātais nodrošinājums izsoles uzvarētājam netiek atmaksāts.
 - 3.6. Ja izsoles rezultāti tiek anulēti no izsoles uzvarētāja neatkarīgu apstākļu dēļ, tā iemaksātais nodrošinājums tiek atmaksāts šī nolikuma vispārīgo noteikumu 2.11. punktā noteiktajā termiņā un kārtībā.
 - 3.7. Izsoles rezultāti tiek publicēti LBTU tīmekļa vietnē www.lbtu.lv sadaļā Par mums → Izsoles 2 (divu) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas.
 - 3.8. LBTU par pieņemto lēmumu 3 (trīs) darba dienu laikā pēc tā pieņemšanas paziņo izsoles uzvarētājam, nosūtot paziņojumu uz elektroniskā pasta adresi vai nosūtot paziņojumu uz kontaktadresi, kas norādīta aktā par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē.
 - 3.9. LBTU izsoles dalībniekiem nesedz izdevumus, iespējamus zaudējumus, kas varētu rasties saistībā ar dalību izsolē vai izsoles pārtraukšanu vai anulēšanu vai arī izsoles rezultātu neapstiprināšanu atbilstoši izsoles nolikumam, kā arī neatbild par izsoles dalībnieka saistībām pret trešajām personām.

4. Nosolītās summas samaksas kārtība. Pirkuma līguma slēgšana

- 4.1. Pirkuma līgumu (šī nolikuma 1.pielikums) LBTU slēdz ar izsoles uzvarētāju: to izsoles dalībnieku, kurš nosolījis un samaksājis augstāko cenu par Objektu. Publicētā pirkuma līguma tekstā ir pieļaujamas tikai nebūtiskas izmaiņas.
- 4.2. Izsoles uzvarētājam jāsamaksā pirkuma maksas summa, ko veido starpība starp viņa nosolīto summu un viņa samaksāto nodrošinājuma maksu, 30 (trīsdesmit) dienu laikā no izsoles noslēguma dienas, saskaņā ar šī nolikuma vispārīgo noteikumu 4.5. punktu. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta pirkuma maksā. Pēc izsoles uzvarētāja pieprasījuma LBTU izraksta avansa rēķinu par atlikušo pirkuma maksas daļu.
- 4.3. Ja izsoles uzvarētājs noteiktajā laikā nav veicis šī nolikuma vispārīgo noteikumu 4.2. punktā noteiktas darbības, LBTU piedāvā iegūt Objektu īpašumā tam izsoles dalībniekam, kurš piedāvājis nākamo augstāko pirkuma maksu par Objektu, un viņa piedāvātā pirkuma maksa uzskatāma par nosolīto cenu. Ja nākamajam izsoles dalībniekam nodrošinājuma nauda atmaksāta šī nolikuma vispārīgo noteikumu 2.11. punktā noteiktajā kārtībā, tad šim dalībniekam jāsamaksā pilna pirkuma summa.
- 4.4. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu par Objektu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc atlikušās nosolītās summas samaksas vai kredītiestādes garantijas vēstules iesniegšanas LBTU, ir jānoslēdz ar LBTU pirkuma līgums par nosolīto Objektu, 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc līguma noslēgšanas Objekts jāpārņem, parakstot pieņemšanas – nodošanas aktu (šī nolikuma 2.pielikums), un 10 (desmit) darba dienu laikā pēc pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas, pie zvērināta notāra jāparaksta nostiprinājuma lūgums zemesgrāmatai, lai reģistrētu nekustamo īpašumu uz pircēja vārda. Izdevumus par īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā un izdevumus par zvērināta notāra pakalpojumiem sedz pircējs. Izsoles objekta īpašuma tiesības pāriet pircējam pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā.
- 4.5. Visi norēķini saskaņā ar šo nolikumu tiek veikti ar pārskaitījumu uz A/S Swedbank LBTU norēķinu kontu Nr. LV08HABA0551041541190 maksājuma, mērķī norādot: “Nekustamā īpašuma Kalēji, Saldus novads izsole”. Visi maksājumi (tai skaitā nosolītā summa) uzskatāmi par samaksātiem, kad tie pilnā apmērā ieskaitīti norādītajā LBTU kontā.
- 4.6. Nodrošinājuma maksai un pirkuma maksai jābūt iemaksātai no Izsoles dalībnieka norēķina konta, izņemot gadījumus, ja pirkuma maksa tiek veikta, izmantojot kredītiestādes aizdevumu. Maksājumi, kas saņemti no trešo personu norēķinu kontiem, 30 (trīsdesmit) dienu laikā tiks atmaksāti uz konkrēto norēķinu kontu un Izsoles dalībniekam netiks piešķirtas tiesības piedalīties Izsolē vai iegādāties nosolīto Objektu, neatmaksājot iemaksāto nodrošinājuma maksu.
- 4.7. Iestājoties šajā nolikumā noteiktajiem nosacījumiem, kad iespēja iegādāties nosolīto Objektu tiek piedāvāta Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, uz viņu tiek

- attiecināti visi šī nolikuma nosacījumi, kas attiecināmi uz Izsoles uzvarētāju.
- 4.8. Maksājumu termiņu pagarināšana nav paredzēta.
- 4.9. Ja Izsoles uzvarētājs (t.sk. izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu) atsakās no nosolītā Objekta, noteiktajā termiņā neparaksta pirkuma līgumu vai pilnā apmērā nesamaksā nosolīto cenu, izsoles uzvarētājs zaudē tiesības iegūt Objektu īpašumā un viņam netiek atmaksāts nodrošinājums.
- 4.10. Ja neviens no izsoles dalībniekiem nepārsola sākumcenu (t.i., izsole tiek atzīta par nenotikušu), nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem.

5. Ierobežojumi dalībai izsolē

- 5.1. Izsolē nav tiesīgas piedalīties LBTU izsoles organizēšanā iesaistītās personas: Novērtēšanas, Izsoles un LBTU Nekustamā īpašuma atsavināšanas Komisiju locekļi un minēto Komisiju locekļu radnieki līdz trešajai pakāpei.
- 5.2. Lai izpildītu Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likuma, Nacionālo drošību apdraudošu darījumu ierobežošanas likuma prasības, un ievērotu Noziedzīgi iegūtu līdzekļu legalizācijas un terorisma un proliferācijas finansēšanas novēršanas likuma prasības, Izsoles komisija ir tiesīga veikt pārbaudi (t.sk. pieprasot papildu dokumentus un informāciju), lai noskaidrotu, vai attiecībā uz izsoles uzvarētāju – fizisko personu, juridisko personu, tās valdes vai padomes locekli, patiesā labuma guvēju, pārstāvēttiesīgo personu vai prokūristu nav noteiktas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošās Eiropas Savienības vai Ziemeļvalstu līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas. Gadījumā, ja pārbaudes rezultātā konstatēts, ka izsoles uzvarētājam vai tā patiesā labuma guvējam ir noteiktas kādas no iepriekšminētajām sankcijām (civiltiesiskie ierobežojumi), izsoles uzvarētājs, kam noteiktas iepriekš minētās sankcijas, zaudē izsoles rezultātā iegūtās tiesības iegādāties Objektu, šajā gadījumā iemaksātais nodrošinājums izsoles uzvarētājam netiek atmaksāts.
- 5.3. Ja izsoles uzvarētājs saskaņā ar šo izsoles nolikuma vispārīgo noteikumu 5.2. punktu zaudē izsoles rezultātā iegūtās tiesības iegādāties Objektu, LBTU ir tiesīga piedāvāt iegūt īpašumā Objektu tam izsoles dalībniekam, kurš solījis nākamo augstāko cenu un viņa solītā cena uzskatāma par nosolīto cenu.

6. Nenotikušās izsoles

- 6.1. Izsole uzskatāma par nenotikušu, ja:
- 6.1.1. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda izsoles dalībnieka piedalīšanās izsolē;
 - 6.1.2. noteiktajā laikā nav pieteicies un reģistrējies neviens izsoles dalībnieks;
 - 6.1.3. ja neviens no izsoles dalībniekiem nav pārsolījis Objekta sākuma cenu, ievērojot šī nolikuma speciālo noteikumu 3.2. punktā noteikto pārsolīšanas soli;
 - 6.1.4. izsoles dalībnieks – Objekta nosolītājs – nav šī nolikuma noteiktajā kārtībā samaksājis par nosolīto Objektu;
 - 6.1.5. Objekta nosolītājs atsakās slēgt pirkuma līgumu;
 - 6.1.6. citos tiesību aktos noteiktajos gadījumos.
- 6.2. Lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu pieņem LBTU Nekustamo īpašumu atsavināšanas komisija, paziņojot reģistrētajiem izsoles dalībniekiem.

7. Citi noteikumi

- 7.1. Jautājumi, kas saistīti ar izsoles nolikumu, nosūtāmi uz elektroniskā pasta adresi daiga.jakovica@lbtu.lv.
- 7.2. Uz izsoles dalībnieku elektroniskā pasta adresēm nosūtītie paziņojumi un cita informācija, kas saistīta ar izsoli, ir uzskatāma par saņemtu paziņojuma nosūtīšanas dienā.
- 7.3. Starp Izsoles dalībniekiem aizliegta jebkāda vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.
- 7.4. Izsoles dalībnieki ir atbildīgi par Izsoles nolikuma ievērošanu un tajā noteikto saistību izpildi norādītajos termiņos un apmērā.
- 7.5. Izsoles rīkotājs līdz izsoles noslēgumam nav tiesīgs sniegt informāciju par izsoles dalībniekiem.

- 7.6. Piedalīšanās izsolē ir dalībnieka brīvas gribas izpausme. Par normatīvajos aktos noteikto ierobežojumu ievērošanu attiecībā uz Objekta iegādi ir atbildīgi paši izsoles dalībnieki.
- 7.7. Izsoles noteikumi visiem dalībniekiem ir vienādi, un visiem izsoles dalībniekiem ir vienādas iespējas sacensties par Objekta iegādes tiesību iegūšanu.
- 7.8. Rakstveida sūdzības par LBTU kā izsoles rīkotāja darbībām var iesniegt LBTU Nekustamā īpašuma atsavināšanas komisijai 5 (piecu) darba dienu laikā pēc izsoles noslēgšanas dienas, nosūtot uz e-pastu: edokuments@lbtu.lv. Sūdzības tiek izskatītas 10 (desmit) darba dienu laikā no to saņemšanas dienas, un par pieņemto lēmumu sūdzības iesniedzējs tiek informēts rakstiski.